

Nova akademija za vse, ki vodijo ali upravljajo z investicijami

Akademija gradbenih investicij. Program, ki bo odgovoril na izzive današnjega časa, ponudil strokovne vsebine in usmerjal v prihodnost.

Slovenko Henigman, Vekoslav Korošec, Jože Renar

Po podatkih Analitike GZS bo investicijska dejavnost v Sloveniji v naslednjih treh letih rasla med 10 in 20 odstotkov letno.

V Sloveniji smo prvič dobili Akademijo gradbenih investicij (AGI), ki se bo odprla v četrtek, 13. septembra 2018. AGI bo vključevala izobraževanja, ki jih potrebuje vsak, ki izvaja oziroma vodi investicije. Kadri se bodo izobraževali na sedmih področjih znanja:

- **Modul 1: projektno vodenje, strateško planiranje in tehnične regulative;**
- **Modul 2: prostorska in investicijska dejavnost;**
- **Modul 3: javno naročanje, FIDIC in pogodbe pri investicijah;**
- **Modul 4: digitalizacija in projektiranje v investicijskem procesu;**
- **Modul 5: načrtovanje pametne infrastrukture in pametnih zgradb;**
- **Modul 6: inovacije, financiranje in mednarodno okolje;**
- **Modul 7: komunikacija in mediji.**

V delovanje modulov je vključena skupina 25 strokovnjakov. Med njimi tudi Barbara Radovan, dr. Peter Medved, dr. Lidija K. Zagorc, Elvis Štemberger, Tomaž Košič, Ksenija Marc, dr. Veljko Janjič, Gregor Ficko, Urška Skok Klima, dr. Andrej Kryžanowski, dr. Miran Rošer in Gregor Omahen.

Razlogi za udeležbo na AGI, Akademija gradbenih investicij

- Učinkovito in kakovostno vodenje ter izvajanje investicij
- Učinkovito vodenje javnih naročil in kvalitetna priprava pogodb
- Učinkovito in kakovostno umeščanje objektov v prostor
- Kakovostna priprava investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ in INVP)
- Novosti pri gradbeni zakonodaji za naročnike, projektante, izvajalce in nadzornike
- Digitalizacija pri projektiranju in izvedbi del
- Kaj nas v prihodnje čaka na področju pametne infrastrukture in pametnih mest
- Socialni mediji in komunikacija z javnostjo ter PR pri vodenju projektov
- Kako financirati projekte – proračuni, zasebna vlaganja, bančno posojilo in/ali strukturni skladi?

Prava ideja ob pravem času

Direktorji podjetij odločitev o Akademiji gradbenih investicij pozdravljajo.



»Kljub tehnološkemu napredku na vseh področjih in množici izvedenih projektov se žal na področju vodenja investicij vedno

znova kažejo težave, ki so pogosto posledica pomanjkljive integracije znanj in prenosa izkušenj na nove udeležence oziroma med področji gradbeništva. Akademija je lahko dobra podlaga za izmenjavo izkušenj in poenotenje pristopov ter na ta način dvig kvalitete vodenja investicij,« je prepričan Borut Žličar, direktor področja železnic in strokovnih dejavnosti pri DRI upravljanje investicij.



»Akademija gradbenih investicij – Šola izvajanja investicijskih procesov in gradenj je prava ideja v času, ko se je že začel nov

investicijski cikel, v gradbeništvu pa je še vedno močno čutiti posledice propada največjih podjetij. Pričakujem, da bo pripomogla k rasti kadrovskega potenciala v gradbeništvu, ki je potrebna za uspešno izvajanje projektov, ki jih načrtujemo,« napoveduje dr. Tomaž Vidic, predsednik uprave Darsa.



»V zadnjih desetih letih smo v borbi za preživetje take vrste izobraževanja odrinili v stran. Pozdravljam tako akademijo, saj imam občutek, da

je pretok informacij med vsemi deležniki, ki sodelujemo pri razvoju gradbeništva v Sloveniji, nezadovoljiv. Govorimo eden drugemu, pa se večkrat ne poslušamo. Teme akademije so kar prave, saj nam tukaj manjka znanj in veščin. So pa pomembne, da gradbeništvo v Sloveniji ostane kot panoga in postane morda zopet kot močan izvozni artikel. To pa seveda ni samo v naši moči,« poudarja Stane Remic, direktor Gorenjske gradbene družbe.



Izvedba posameznega modula bo potekala dvakrat tedensko ob torkih in četrtek med 12. in 18. uro do 4. oktobra 2018.

Manjka ustreznega kadra

Dejstvo je, da zahteva strokovno zahtevno in interdisciplinarno delo, kot je vodenje investicij, stalno in sistematično izpopolnjevanje. Na nekaterih področjih gradbeništva je bilo to zanemarjeno, zato kapacitete in usposobljenost kadrov niso na primernem nivoju. Vzrok za to je predvsem v velikem padcu obsega investicij v obdobju gospodarske krize ter neusklajenega načrtovanja vlaganj v preteklosti.

V zadnjem obdobju se obseg investicij ponovno večja, pri čemer pa se na vsakem koraku kaže pomanjkanje



Prihaja slovit Klaus Grewe

Med izjemnimi mednarodnimi strokovnjaki, ki bodo sodelovali pri akademiji, je tudi Klaus Grewe. Nemški strokovnjak, ki že vrsto let dela v Veliki Britaniji, ima veliko izkušenj na področju velikih mednarodnih projektov. Dela kot svetovalec nemške vlade za velike projekte in tudi kot svetovalec OECD za obvladovanje tveganj in vodenje velikih projektov. Ima več kot 25 let izkušenj na področju vodenja velikih gradbenih projektov.

Grewe je v svoji karieri kot projektni vodja vodil ali sodeloval pri vodenju številnih odmevnih projektov, kot so izgradnja olimpijskih objektov za olimpijske igre v Londonu 2012, izgradnja 16 milijard evrov vrednega železniškega vozlišča v Londonu. Bil je član svetovalne skupine Stuttgart 21, sodeloval je pri projektu Hitra železnica Berlin - Hamburg in pri izgradnji industrijskega objekta BMW v Mexico City. V zadnjih petih letih je v vlogi svetovalca OECD sodeloval pri projektu izgradnje novega letališča v Mexico City (ocenjena vrednost projekta 6 milijard funtov) in ekonomske cone ob Sueškem prekopu (ocenjena vrednost projekta 10 milijard funtov). Med večjimi projekti velja omeniti tudi novo podzemno linijo v Hamburgu, železniško postajo hitre železnice v Stuttgartu in ne nazadnje tudi sodelovanje pri projektu Drugi tir Divača – Koper.

Foto: osebni arhiv

ustreznega kadra. Prav v ta namen smo na Gospodarski zbornici Slovenije (GZS) v sklopu Združenja za svetovalni inženiring v sodelovanju z Združenjem za inženiring in Zbornico za gradbeništvo na področju investicij pripravili Akademijo gradbenih investicij.

Po vzoru najrazvitejših držav je moto AGI »Industrija izobražuje industrijo«. S stalnim nadgrajevanjem programa, ki se bo odzival na predloge strokovne javnosti in naročnikov, bomo odgovorili na izzive današnjega časa. Akademija, ki je organizirana v sestavi CPU-Centra za poslovno usposabljanje pri GZS, bo vse zainteresirane seznanila s posameznimi strokovnimi vsebinami in potrebnimi gradivi in jih usmerila v prihodnost. Na vsakem sklicu AGI bo zagotovljeno tudi predavanje eminentnega mednarodnega strokovnjaka. Na prvem sklicu bo to Klaus Grewe iz Velike Britanije. gg

Dodatne informacije o AGI



»Vodenje gradbenih projektov je zahteven multidisciplinaren proces, v katerega se vključujejo različni deležniki, investitor, projektant, financer, konzultant, izvajalec, našli bi jih lahko še več. Govorimo lahko kar o zapletenih organizacijskih relacijah med njimi in vsi so nekako odvisni en od drugega, delovati morajo kot dober tim, čeprav so nekateri interesi med njimi diametralno nasprotni. Vsak je lahko tudi šibek člen v verigi napredovanja projekta, kar seveda negativno vpliva na zastavljene parametre projekta, rezultat je slab gradbeni objekt. V timu, kjer so vsi deležniki vrhunsko usposobljeni na vseh potrebnih področjih za vodenje projekta, se to ne dogaja. Poslanstvo Akademije gradbenih investicij mora biti usmerjeno v izobraževanje kompetentnih deležnikov, ki bodo posledično ustvarjali odlične projekte. Pred Slovenijo je dosti velikih projektov, zato Slovenija akademijo nujno rabi. Posledično bo 'življenje' nas izvajalcev manj stresno,« je prepričan Boris Sapač, član uprave družbe Pomgrad.



»Ideja, da se v okviru GZS ustanovi Akademija gradbenih investicij, je odlična. Kriza vodenja velikih infrastrukturnih projektov je namreč velika. Posledice so hude, do izraza so prišli finančna nevzdržnost posameznih projektov ter neučinkovitost njihovega izvajanja. Zato je prav, da akademija s svojim programom slušatelje opozori na glavne pomanjkljivosti in prikaže rešitve. Pred nami je namreč gradnja večjega števila infrastrukturnih projektov, kjer moramo dokazati, da zmoremo in znamo,« poudarja Gregor Ficko, direktor JKP Radlje ob Dravi.

Foto: osebni arhiv